

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-159/2024**

Dužnik: Stečajna masa iza BOROVA d.o.o. , Rijeka, Mosorska 9, OIB 82825459608

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.11.2024 god. DO 21.02.2025 god.

Stečajni upravitelj obavještava sud da je Općinski sud u Splitu, SS u Starom Gradu donio rješenje Ovr-369/2025 od 20.02.2025 (raniji posl. br. Ovr-3420/15, Ovr-161/14) kojim se oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci na posl. br. stečaja St-159/2024 (Prilog 1)

Po pravomoćnosti tog rješenja ovršni predmet će radi daljnjeg postupanja biti dostavljen TS u Rijeci i to stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak nad dužnikom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U prilogu 4 prikazano je sadašnje katastarsko stanje nekretnina k.č. 8511/19 i 8511/20 K.O. Stari Grad.

1 . K.č. 8511/19

Iz izvoda iz katastarskog plana razvidno je da su se na ranijoj k.č. 8511/19 formirale dvije nove k.č. i to 8511/85 i 8511/86.

Iz ZK izvotka za k.č. 8511/19 (Prilog 2) proizlazi da ista dolazi upisana sa površinom od 14.975 m².

Naglašava se da je temeljem pravomoćnih presuda utvrđeno vlasništvo trećih osoba na točno određenim dijelovima k.č. 8511/19 i koji su u tijeku postupka prijavili svoja izlučna prava to:

- Trifko Ždero iz Splita, Dubrovačka 3 i Ante Vodanović iz Stari Grad, Put gospojice 22 temeljem pravomoćne presude OS u Starom Gradu P-206/01 od 24.11.2003 i to svaki od njih vlasnik dijela k.č. 8511/19 u površini od 440 m², a **ukupno površine od 880 m²** sve kako je označeno na Skici premjeravanja koja je sastavni dio navedene pravomoćne presude.

(vidi Prilog 2 izvješća od 12.09.2024 - Skica premjeravanja, Prilog 14 izvješća od 29.06.2024 - Pravomoćna presuda P-206/01 te prijava izlučnih prava od 25.06.2024)

- Željko Turić iz Vrbanja, Vrbanj 67 temeljem pravomoćne presude IP-30/12 od 22.11.2012 i to vlasnik dijela k.č. 8511/19 **u površini od 550 m²** sve kako je označeno na Planu iskolčenja koja je sastavni dio navedene pravomoćne presude.

(vidi Prilog 10 izvješća od 29.06.2024 – Plan iskolčenja parcela i pravomoćna presuda IP-30/12, prijava izlučnih prava od 13.06.2024)

Iz navedenog proizlazi da je dužnik stvarni vlasnik preostalog dijela k.č. 8511/19 u površini od 13.545 m² sve kako je to označeno u tablici na stranici 41 Procjemenog elaborata od 07.09.2024 od čega dio u površini od 1.260 m² u naravi čini put na kojem postoji pravo služnosti prolaza temeljem pravomoćne presude OS u Starom Gradu P-71/02 od 24.11.20203 u korist novoformiranih k.č. 8511/85 i k.č. 8511/86. (vidi Prilog 1 Izvješća od 12.09.2024 – Procjemeni elaborat i Prilog 3 izvješća od 29.06.2024 – pravomoćna presuda P-71/02).

Pravo služnosti prolaza na k.č. 8511/19 upisano je zabilježbom u zemljišnim knjigama u z.k. ulošku 3285.

2. k.č. 8511/20

Iz izvoda iz katastarskog plana razvidno je da se na ranijoj k.č. 8511/20 formirala nova k.č. i to 8511/88.

Iz ZK izvotka za k.č. 8511/20 (Prilog 3) proizlazi da ista dolazi upisana sa površinom od 15.525 m².

Naglašava se da je na k.č. 8511/20 izvršena stvarna dioba, a suvlasnik Matković Marko u 1/19 idealnog suvlasničkog dijela je stvarni vlasnik točno određenog dijela k.č. 8511/19 **u površini od 843 m²** koji se nalazi sjeverno od novoformirane k.č. 8511/88 i koji je na geodetskom elaboratu koji je sastavni dio pravomoćne presude OS u Starom Gradu P-71/02 od 24.11.20203 označen kao k.č. 8511/87 u vlasništvu Ivana Matkovića Markov (pravnog prednika sadašnjeg suvlasnika Matković Marka)

(vidi Prilog 8 izvješća od 29.06.2024 – Geodetski elaborat i Prilog 3 izvješća od 29.06.2024 – pravomoćna presuda P-71/02)

Iz navedenog proizlazi da je dužnik stvarni vlasnik preostalog dijela k.č. 8511/20 u površini od 14.682 m² sve kako je to označeno u tablici na stranici 41 Procjemenog elaborata od 07.09.2024 od čega dio u površini od 1.035 m² u naravi čini put na kojem postoji pravo služnosti prolaza temeljem pravomoćne presude OS u Starom Gradu P-71/02 od 24.11.20203 u korist novoformirane k.č. 8511/88 kao i u korist još neformirane i u katastarskom operatu neupisane k.č. 8511/87 koja je u stvarnom vlasništvu suvlasnika Matković Marka..

Pravo služnosti prolaza na k.č. 8511/20 nije upisano u zemljišnim knjigama.

3. k.č. 8511/23

Stanje je nepromijenjeno. Dužnik je vlasnik u idealnom suvlasničkom dijelu od 1/2 k.č. odnosno 8.013 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Umoljava se naslovni sud da stečajnog upravitelja obavijesti o ustupanju predmeta OS u Splitu, SS u Starom Gradu Ovr-369/2025 naslovnom sudu (raniji posl. br. Ovr-3420/15, Ovr-161/14) kako bi stečajni upravitelj po ustupanju tog predmeta mogao podnijeti prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu dužnika na kojima postoji različno pravo u stečajnom postupku

U Rijeci, 21.02.2025

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Rješenje OS u Splitu, SS u Starom Gradu Ovr-369/2025 od 20.02.2025
2. ZK izvadak za k.č. 8511/19
3. ZK izvadak za k.č. 8511/20
4. Izvod iz katastarskog plana